

Objednávka objednávateľa

Obchodná zmluva

č :

č : 2011/1/1

## **MANDÁTNA ZMLUVA**

o obstaraní záležitostí investora podľa §566 a nasl. §§ Obchodného zákonníka.

### **ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1 MANDANT:**

---

OBEC NOVÁ SEDLICA, 067 68 Nová Sedlica,  
zastúpená p. Diničom Vasľom, starostom obce

---

Telefón : 057/ 7694187

Fax : 057/ 7694187

Štatutárny zástupca : p. Vasiľ Dinič

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a/ zmluvných: p. Vasiľ Dinič

b/ technických:

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Snina

Číslo účtu : 28021532/0200

IČO : 00 323 314

DIČ : 2020794567

#### **1.2 MANDATÁR:**

---

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o., Jarná 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou,  
prevádzka: ul. Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou,  
zasúpená Ing. Ladislavom Bľachom, konateľom spoločnosti

---

Tel. : 057/48842 80 (81)

Fax : 057/4431395

Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Bľacha

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a/ zmluvných: Ing. Ladislav Bľacha

b/ technických: Ing. Ladislav Bľacha

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 0561678196/0900

IČO : 36 839 051

IČ DPH : SK2022461309

DIČ : 2022461309

### **ČI.2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbu :

**„Rekonštrukcia a modernizácia budovy spoločenského významu  
a okolia Nová Sedlica“**



2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

### **ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

3.1. Zabezpečenie a výkon inžinierskeho dozoru na stavbe:

3.1.1. v tomto dohodnutom rozsahu :

- stavebný dozor,
- odborné konzultácie,
- zabezpečenie preberacieho konania,
- zabezpečenie kolaudácie stavby

### **ČI.4. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dohodnutia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2. Činnosť inžinierskeho dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v ČI.3. tejto zmluvy, podľa zápisnice o vykonaní zmluvených činností.

### **ČI.5. ČAS PLNENIA**

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že činnosť inžinierskeho dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

5.1.1. Činnosti dohodnuté v ČI. 3 v lehote do: podľa priebehu prác na stavbe, ktoré budú závislé od finančných možností investora stavby, podľa zmluvy o dielo na zhotovenie diela, najneskôr od 04/2011 do 12/2011.

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

### **ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

6.1.1. projektovej a rozpočtovej dokumentácie na stavbu.



6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.3 Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvenej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitosti podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

## **ČI.7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 2.zák. č. 526/1990 Zb. o cenách.

7.1.1. Základ pre výpočet ceny tvorí náklad stanovený mandantom v zmysle bodu 6.3 tejto zmluvy.

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Metodiku oceňovania - " SADZOBNÍK ".

7.2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy predstavuje čiastku 0,8 % z nákladu stavby, čo predstavuje:

0,8 % z 163 316,93 Eur..... 1 305,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty 20%.

slovom: Jedentisícristopäťeur.

Po prípočítaní dane z pridanej hodnoty 20 %..... 1 566,00 Eur

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia prirážky /resp. zrážky/ k cene predmetu plnenia dohodnutej v bode 7.2 takto:

7.3.1. Okrem zmluvenej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

7.4. Odplata za činnosti podľa čl.3. tejto zmluvy nebude faktúrovaná za podmienky, že investor stavby uhradí faktúru číslo 2010049 zo dňa 6.12.2010 za vykonané projektové práce na tejto akcii do 7.1.2011.

## **ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.



8.4 Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

## **ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavrení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutým v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniklej porušením povinností mandanta.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov týkajúcich sa zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

## **ČI.10.VŠEOBECNÉ DOHODY**

10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvených investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.

10.3 Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

10.4 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.

10.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.



10.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana, po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.

10.9 Ak nebude dodržaný bod č. 7.4. tejto zmluvy a faktúra č. 2010049 zo dňa 6.12.2010 nebude celá uhradená do 7.1.2011, táto zmluva nebude platná.

## 1.1 MANDANT

Vo Vranove n/T  
dňa : 03.01.2011

Mandant:

Vo Vranove n/T  
dňa : 03.01.2011

Mandatár:

**INŽINIERSKA  
AGENTÚRA s.r.o.**  
Jamá 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36 839 051 IČ DPH: SK2022461309  
☎ 057/488 42 80, fax: 057 44 313 95

## 1.2 MANDATÁR:

INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o., Jamá 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou,  
prevádzka: ul. Dukfianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou,  
zastupená Ing. Ladislavom Blachom, konateľom spoločnosti

Tel. : 057/4884280 (81)

Fax : 057/4431395

Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Blacha

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach

a/ zmluvných: Ing. Ladislav Blacha

b/ technických: Ing. Ladislav Blacha

Bankové spojenia : Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu : 0561678195/0300

IČO : 36 839 051

IČ DPH : SK2022461309

DIC : 2022461309

## ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosť vo výstavbe na stavbu:

„Rekonštrukcia a modernizácia budovy spoločenského významu  
a okolia Nová Sedlica“